Katottava Oy

Vesikaton kuntotarkastusraportti

Esimerkkitie 67

30.06.2026



Katottava Oy
Maskuntie 7
00280 Helsinki

konsta@katottava.fi
www.katottava.fi

+358443494032
Y-tunnus: 3433079-6

Lähtötiedot

Raportin täyttäjä	Jeremias Hakala +358447595060 Jeremias@katottava.fi
Asiakas	As. Oy Esimerkki Esimerkkitie 67 00100, Helsinki +3581234567890
Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo
Katemateriaali	Konesaumattu peltikatto
Rakennuksen valmistumisvuosi	1970
Lisätiedot	Katoille suoritetaan silmämääräinen kuntoarvio. Tarkastuksessa käydään läpi katteen pintamateriaali, kattoturvatuotteet, sadevesijärjestelmät, katon tuulettuvuus, läpiviennit ja yläpohjat.

Yleiskuvat kohteesta





Vesikatteen pintamateriaali

Kuntoluokitus	Katteen kunto on heikko, suosittelemme välittömiä korjaustoimia.

Kuvat



Yleisilmeeltään katot ovat likaisia ja ruosteisia



Ruostetta peltiriveissä



Ruostetta peltiriveissä, saumoissa ja päädyissä.



Pystypellityksien maali hilseilee lähes joka kohdasta molemmissa taloissa

Lisätiedot

Katoilla on reilusti ruostetta, likaa ja roskaa. Käytännössä jokaisessa rivipellissä ja saumassa on laajalti ruostevaurioita.

Saumat ja liittymäpellitykset vaikuttavat pääosin tiiveiltä, eikä merkittäviä puutteita niiltä osin havaittu.

Kattoturvatuotteet

Kuntoluokitus Kunto on tyydyttävä, suosittelemme korjaus-/ huoltotoimia 1-2 vuoden sisällä.

Kuvat



Kulkusiltoja osittain uusittu. Uusilla silloilla valjasvaunu kiskoilla.



Kattopollarit valjaiden kiinnitystä varten. Määrä tyydyttävä molemmilla katoilla.



Lumiesteet puuttuvat molemmilta katoilta

Lisätiedot

Kattoturvatuotteet pääosin tyydyttävät. Nousutikkaat uusittu molemmille katoille vastikään, putoamissuojaus toteutettu nousukiskolla. Valjasvaunu puuttuu molempien talojen nousutikkaiden kiskoista.

Osa kattosilloista uusittu ja varustettu vaakakiskolla valjasvaunuineen. Suositellaan päivittämään kaikki kattosillat vaakakiskollisiin putoamissuojauksen varmistamiseksi. Kiskolliset kattosillat poistavat kattopollarien tarpeen, pollarien kiinnityspultit turha riskirakenne muuten täysin reiättömällä konesaumakatolla.

Lumiesteet puuttuvat molemmilta katoilta, katon pienen kallistuskulman vuoksi eivät pakolliset mutta suositellaan.

Tuuletus / aluskate

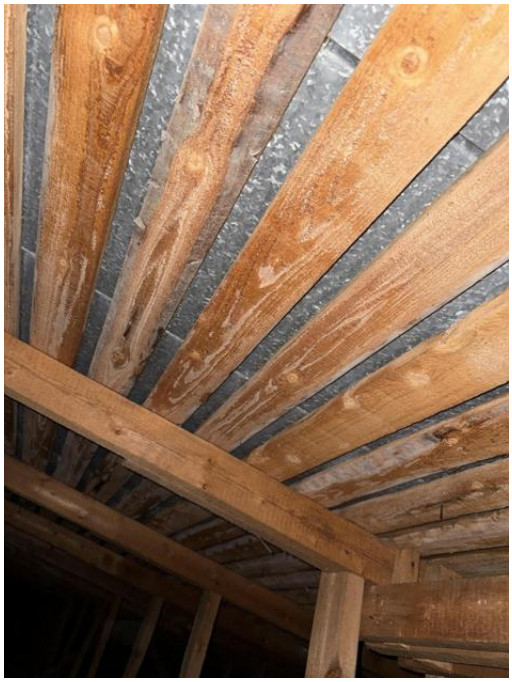
Kuntoluokitus

Kunto on heikko, suosittelemme välittömiä korjaustoimia.

Kuvat



Aluskate puuttuu



Aluskate puuttuu



IV-kanavien eristys ok



Viemärituuletuksen eristys puutteellinen



Viemärituuletuksen eristys puutteellinen



Kattopollarin kiinnityskohdassa merkkejä pitkään jatkuneesta vuodosta (tummuma puussa ja ruosteiset pultit). Sateen jäljiltä kostea. GFED-talossa



Kattopollarin kiinnityskohdassa merkkejä pitkään jatkuneesta vuodosta (tummuma puussa ja ruosteiset pultit). Sateen jäljiltä kostea. GFED-talossa



Rakennusjätettä molempien talojen yläpohjissa



Yläpohjan tuuletuksen poisto alipaineventtiilillä.



Rakenteet pintapuolisesti kunnossa, ei havaittuja kosteusvaurioita



Rakenteet pintapuolisesti kunnossa, ei havaittuja kosteusvaurioita

Lisätiedot

Molemmista taloista puuttuu peltien alta nykymääräysten mukainen aluskate.

IV-kanavien eristys molemmissa taloissa ok, viemärin tuuletusputkien eristeet pääosin jätetty lyhyeksi.

GFED-talon ainakin kahdessa kattopollarin kiinnityskohdassa havaittu vuotoa, toinen selkeästi kostea sateen jälkeen vesikaton puolelle tehdystä vedeneristemassauksesta huolimatta. ABC-talossa ei havaittu kosteutta kattopollarien kiinnityskohdissa.

Molempien talojen yläpohjissa jonkin verran rakennusjätettä.

Yläpohjien tuuletus poiston osalta ok (useita alipaineventtiileitä katolla), mutta korvausilman saanti räystäältä puutteellista.

Katon puurakenteet silmämääräisesti ok kunnossa, ei havaittuja kosteusvaurioita

Läpiviennit / piiput

Kuntoluokitus

Kunto on heikko, suosittelemme välittömiä korjaustoimia.

Kuvat



Vedenohjaus toteutettu huonosti, vesi ja roskat jää seisomaan piipun taakse, joka altistaa ruostevaurioille



Vedenohjaus toteutettu huonosti, vesi ja roskat jää seisomaan piipun taakse, joka altistaa ruostevaurioille



Vedenohjaus toteutettu huonosti, vesi ja roskat jää seisomaan piipun taakse, joka altistaa ruostevaurioille



Läpiviennit tiivistetty uudelleen vedeneristysmassalla



Kattopollarit tiivistetty uudelleen vedeneristysmassalla

Lisätiedot	Läpiviennit ja kattopollarit tiivistetty vedeneristysmassalla uudelleen. Muutamaa kattopolllaria lukuunottamatta (kts. kohta aluskate/tuuletus) ei havaittuja vuotokohtia Osa piipuista pellitetty uudelleen. Suurimmassa osassa piipuista vedenohjaukset tehty huonosti ja piiput keräävät taakseen vettä ja roskaa, joka altistaa ruostevaurioille.

Sadevesijärjestelmä

Kuntoluokitus	Silmämääräisesti ok, ei pääsyä tarkastamaan tarkemmin

Yhteenveto

Toimenpide-ehdotukset	Laajamittainen kattoremontti

Yhteenveto

Talojen vesikatoilla on laajasti ruostevaurioita rivipelleissä, saumoissa ja liittymäpellityksissä, katoilta puuttuu aluskate täysin ja suuri osa piippujen juuripellityksistä on tehty puutteellisesti. Kyseessä yli 50v vanha peltikate, joten katon uusiminen ei ole ennenaikaista.

Suosittelemme tihentämään harvalaudoituksen umpilaudoitukseksi, asentamaan aluskatteen ja uusimaan kattopellit, piipunpellitykset, läpiviennit sekä kattoturvatuotteet katon osalta. Uusitut kiskolliset kattosillat voidaan uusiokäyttää uudelle katolle. Suosittelemme myös yläpohjan tuuletuksen tehostamista räystäiltä esimerkiksi korottamalla kattoa 10cm.

Allekirjoitukset

Jeremias Hakala